ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẦN ĐĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 520/TB-UBND	*Cần Đăng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Tuấn và bà Trần Thị Nữa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh An Giang về công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh An Giang về ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận hồ sơ của ông Cao Văn Tuấn, sinh năm 1967; CCCD 089067000330, cấp ngày 24/03/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Trần Thị Nữa, sinh năm 1968, CCCD số 089168013023, ngày cấp 18/11/2021, Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 2, thửa 1393, diện tích 244,8 m^2, loại đất CLN.

(*Theo bản trích đo địa chính số TĐ120-2025 (1393-2) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 23/12/2025).*

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất do vợ chồng ông Cao Văn Tuấn và bà Trần Thị Nữa cải tạo san lắp, sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1992 ổn định cho đến nay.

Địa điểm công khai: - Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng;

- Ban ấp Cần Thới;

- Trang thông tin điện tử xã Cần Đăng.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai liên tục 15 ngày kể từ ký ban hành thông báo.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Cần Thới chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Tuấn và bà Trần Thị Nữa nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cần Đăng (thông báo trên trang fanpage xã);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên trang thông tin xã);
- Phòng Kinh tế;
- Ban ấp Cần Thới;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm An Lâm Em