

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho bà Lê Cẩm Nhị

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-VPĐKKĐĐ ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận khai báo đã mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 291/TTr-PKT ngày 11 tháng 09 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Vinh Điều tiến hành niêm yết, thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Cẩm Nhị với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Người sử dụng đất: Bà Lê Cẩm Nhị, sinh năm 01/01/1982, CCCD số 091182019582.
- Địa chỉ thường trú: ấp Tiên Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Tiên Khánh, xã Tân Khánh Hoà, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang).
- Thửa đất số 596, tờ bản đồ số 23, diện tích 7.650 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm năm mươi mét vuông), mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Lợi, xã Vinh Điều, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Vĩnh Lợi, xã Vinh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 161538, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/04/2004.

- Thông tin biến động sau khi cấp Giấy chứng nhận: Không

2. Thời gian niêm yết công khai

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét, hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

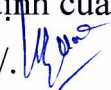
3. Tiếp nhận thông tin phản ánh

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc phát hiện có tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị gửi văn bản hoặc liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều để được xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: 

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- UBND 102 xã, phường, thị trấn;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng kinh Tế;
- TT. PVHCC xã Vĩnh Điều;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã Giang Thành;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Ban Lãnh đạo ấp Vĩnh Lợi (niêm yết);
- Lưu VT.

 KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Đức Tường

UBND XÃ VĨNH ĐIỀU
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TTr-KT

Vĩnh Điều, ngày 11 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận đã khai báo mất trong hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Điều đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Cẩm Nhị, sinh năm 1982, số CCCD 091182019582 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp; địa chỉ thường trú: ấp Tiên Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Tiên Khánh, xã Tân Khánh Hoà, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang).

Lý do đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều xem

xét ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp nêu trên, với các thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Người sử dụng đất: Bà Lê Cẩm Nhi, sinh năm 01/01/1982, CCCD số 091182019582.
- Địa chỉ thường trú: ấp Tiên Khánh, xã Giang Thành, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Tiên Khánh, xã Tân Khánh Hoà, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang).
- Thửa đất số 596, tờ bản đồ số 23, diện tích 7.650 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm năm mươi mét vuông), mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 161538, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/04/2004.
- Thông tin biến động sau khi cấp Giấy chứng nhận: Không

2. Thời gian niêm yết công khai

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều kể từ ban hành thông báo, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Phòng Kinh tế sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều lập thủ tục kết thúc việc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo dự thảo Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Trên đây là Tờ trình của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kính trình Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng kinh Tế;
- LĐVP, CVPT;
- Lưu: VT.Chuyen.



Châu Thanh Liêm