

Số: 1153/QĐ-UBND

Cần Đăng, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn (là đại diện chung quyền sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Bồng đã chết)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Cần Đăng tại Tờ trình số 744 /TTr-PKT ngày 27 /7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Tuấn (là đại diện chung quyền sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Bồng đã chết), ngụ ấp Vĩnh Hòa B, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, diện tích 112,8m², đất tại xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính: TL 2923 - 2026, tờ bản đồ số 58, thửa số 69, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 06/6/2026 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực liên xã An Châu thẩm định.

2. Hình thức giao đất:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhưng được miễn tiền sử dụng đất theo điểm a, khoản 1, Điều 4 Nghị định 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024, với diện tích 112,8m².

3. Thời hạn sử dụng đất là: đất sử dụng ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất:

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: (ONT) đất ở nông thôn.

6. Miễn tiền sử dụng đất: Miễn toàn bộ tiền sử dụng đất.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Cần Đăng có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Phòng Kinh tế xã Cần Đăng xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định pháp luật.

3. Thuế Cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã Cần Đăng xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

5. Ông Nguyễn Thanh Tuấn (là đại diện chung quyền sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Bồng đã chết) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

6. Phòng Kinh tế xã Cần Đăng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

7. Phòng Kinh tế xã Cần Đăng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực liên xã An Châu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

9. Các nội dung khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Cần Đăng, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT. CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em