

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Mai Thị Thanh Trúc**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ngày 01 tháng 6 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Mai Thị Thanh Trúc, sinh năm 1971; CCCD 089171016731, cấp ngày 31/8/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 47, thửa đất số 1221, diện tích 14,6m², loại đất ONT.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 28/1/2026).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của ông Nguyễn Hữu Đạt (đã chết), ông Đạt sử dụng đất từ trước năm 1985, đến năm 1996 cho lại con là bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Vân sử dụng cất nhà ở đến năm 2013 bà Vân bán lại cho bà Mai Thị Thanh Trúc tiếp tục sử dụng ổn định cho đến nay.

Địa điểm công khai: - Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng;

- Ban ấp Cần Thạnh;

- Trang thông tin điện tử xã Cần Đăng.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 04/8/2026 đến hết ngày 18/8/2026.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Cần Thạnh chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Thanh Trúc nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Ban ấp Cần Thạnh;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em