

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẦN ĐĂNG**

Số: 306/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Đăng, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ngày 11 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Mai Hoàng Hận, sinh năm 1983; CCCD số 089083013465, cấp ngày 30/11/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Lê Thúy Diễm, sinh năm 1987, CCCD số 089187015808 cấp ngày 30/12/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 39, thửa 12, diện tích 98,7 m², loại đất ONT.

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 29/4/2026).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của ông Mai Hoàng Hận và bà Nguyễn Thị Thửa, vào khoảng năm 1990 ông Hận và bà Thửa sử dụng đất trồng cây ăn trái; sau khi chết để lại phần đất này cho con là ông Mai Hoàng Hận, ông Hận sử dụng cất nhà ở từ năm 2001 cho đến nay.

Địa điểm công khai: - Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng;

- Ban ấp Cần Thới;

- Trang thông tin điện tử xã Cần Đăng.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 16 /7/2026 đến hết ngày 31 /7/2026.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Vĩnh Hòa A chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn Phái và bà Cồ Thị Mỹ Hạnh nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết. /.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẦN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Mai Hoàng Hạnh, sinh năm 1983; CCCD số 089083013465, cấp ngày 30/11/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Lê Thúy Diễm, sinh năm 1987, CCCD số 089187015808 cấp ngày 30/12/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.	ngụ áp Cần Cẩn, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang	ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang	39	12	98,7	Năm 1990	Đất của ông Mai Hoàng Hận và bà Nguyễn Thị Thửa, vào khoảng năm 1990 ông Hận và bà Thửa sử dụng đất trồng cây ăn trái; sau khi chết để lại phần đất này cho con là ông Mai Hoàng Hạnh, ông Hạnh sử dụng cất nhà ở từ năm 2001 cho đến nay	Đất ONT	2001	Không tranh chấp	Theo Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

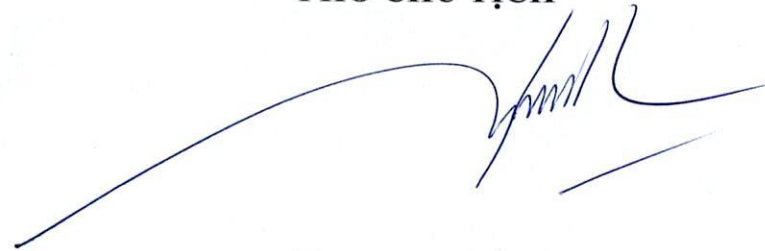
Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/7/2026, đến hết ngày 31/7/2026.

Tại địa điểm: UBND Xã cần Đăng, ban ấp Cần Thới, Trang thông tin điện tử xã.

Nếu người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cần Đăng để xem xét giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Cần Đăng, ngày 16 tháng 7 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm An Lâm Em