

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CÀN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/QĐ-UBND

Cần Đăng, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN ĐĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,*

*phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 440/TTr-PKT ngày 02/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Huỳnh Văn Phương và bà Nguyễn Thị Trúc Lan, ngụ: ấp Hòa Lợi 2, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 161,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số TĐ 137-2025, thửa số 172, tỉ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 16/2/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh An Giang. Trong đó:

+ Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

Đất nuôi trồng thủy sản vị trí 1:  $161,4m^2 \times 44.000\text{đồng}/m^2$ .

+ Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn vị trí 1:  $161,4m^2 \times 660.000\text{đồng}/m^2$ .

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đội thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực XX liên kết tại ngân hàng: Ngân hàng Agribank, BIDV, Viettinbank, Sacombank có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, thu phí, lệ phí.

5. Ông Huỳnh Văn Phương và bà Nguyễn Thị Trúc Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

6. Phòng Kinh tế xã và chủ sử dụng đất xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Cần Đăng, Trưởng phòng Kinh tế phối hợp, Đội Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang, Trưởng Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực XX, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu, ông Huỳnh Văn Phương và bà Nguyễn Thị Trúc Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Cần Đăng chịu trách nhiệm đăng tải  
Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã;
- CV. KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm An Lâm Em**