

Số: 151/TB-UBND

An Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nghiều  
(đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Liễu)

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 796/TTr-PKT ngày 08 tháng 06 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nghiều (đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Liễu), địa chỉ ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 114, thửa số 52, diện tích 903,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ONT + CLN. Khu đất tọa lạc tại: ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 07/5/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu xác nhận).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở và trồng cây lâu năm của ông Lê Văn Liễu và bà Nguyễn Thị Nghiều sử dụng từ năm 1986, đến năm 2015 ông Liễu chết để đất lại cho bà Nghiều cùng các con thừa kế và sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã An Châu;  
- Ban ấp Hòa Thịnh.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 10 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2026 (*Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 10/6/2026*).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nghiều (đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Liễu), nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

**Nơi Nhận:**

- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐDCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Thịnh;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Minh Trí**