

Số : 801 /TB-CNAC

An Châu, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

### Kính gửi:

- UBND xã Cần Đăng
- Ông Nguyễn Văn Đài và bà Phạm Thị Nhiệm, cư ngụ ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Theo Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu có nhận thủ tục “*Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định*” của ông Nguyễn Văn Đài sinh năm 1934 và bà Phạm Thị Nhiệm sinh năm 1947 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sơn sinh năm 1962 và bà Cao Thị Pha sinh năm 1968, địa chỉ thường trú tại ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02017/dG do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 19/9/2005, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa 2539, diện tích 2345.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: LUC, theo số liệu đo đạc nay khu đất thuộc tờ bản đồ số 01, thửa 336, diện tích 2345.0m<sup>2</sup>, loại đất LUC, khu đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Sau 30 ngày kể từ ngày đăng báo lần đầu, nếu không có ai tranh chấp quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu sẽ lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Cao Thị Pha theo quy định. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu thông báo đến UBND xã Cần Đăng được biết./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Báo An Giang (đăng 03 kỳ báo);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Kim Thư**