

Số: 964 /QĐ-UBND

Cần Đăng, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được thông qua ngày 19/02/2025 có hiệu lực từ 01/4/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 49/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang về việc công nhận sự thoả thuận của các đương sự;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-PKT ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 891539, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận là 06953QSDĐ/dG do Ủy ban Nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05 tháng 03 năm 2002 cho hộ Lý Lệ Thủy và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 59/NT cấp ngày 06/9/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho vợ chồng bà Lý Lệ Thủy và ông Lương Văn Hai.

Lý do ủy: *theo thỏa thuận tại Quyết định số 49/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang và theo đề nghị tại Công văn số 881/CNAC ngày 09/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Châu, thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ Lý Lệ Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Ngân hàng Nhà nước VN – Chi nhánh AG;
- Các Phòng công chứng;
- Lưu: NC, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em