

Số: 183/TB-UBND

Cần Đăng, ngày 21 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các đồng sử dụng bà Trương Huỳnh Nga, sinh năm 1989; CCCD 089189024867; bà Trương Huỳnh Ngân, sinh năm 1993; CCCD 089193007678; ông Trương Quốc Việt, sinh năm 1988; CCCD 089088007234, địa chỉ thường trú: ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, thuộc tờ bản đồ số 39, thửa 202, diện tích 3.996,2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN; thửa 203, diện tích 451 m<sup>2</sup>, loại đất NTS; thửa 60, diện tích 245,3 m<sup>2</sup>, loại đất NTS.

(Theo bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 29/5/2025).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản của ông Trương Hòa Chí (đã chết là ông nội của bà Trương Huỳnh Nga; bà Trương Huỳnh Ngân; ông Trương Quốc Việt) sử dụng từ trước năm 1975 để ở và trồng cây ăn trái, cất trại trồng coi vườn, nuôi cá, đến năm 1995 để lại cho ông Trương Hòa Ân (đã chết là con của ông Chí, cha của bà Trương Huỳnh Nga; bà Trương Huỳnh Ngân; ông Trương Quốc Việt) tiếp tục sử dụng ổn định cho đến năm 2025 để lại cho các con tiếp tục sử dụng cho đến nay.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng và Ban ấp Cần Thới.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 21/5/2026 đến hết ngày 05/6/2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đồng sử dụng bà Trương Huỳnh Nga, bà Trương Huỳnh Ngân, ông Trương Quốc Việt nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Ban ấp Cần Thới;
- Lưu: VT.HS.



**Phạm An Lâm Em**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẦN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất   | Địa chỉ thường trú                            | Địa chỉ thửa đất                        | Tờ bản đồ số | Thửa đất số  | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất   | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất         | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch  |
|-----|--|---|---|--------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|---|
| (1) | (2)  | (3)   | (4)                                     | (5)          | (6)          | (7)                             | (8)                   | (9)   | (10)   | (11)                                       | (12)                  | (13)  |
| 1   | bà Trương Huỳnh Nga, sinh năm 1989; CCCD 089189024867; bà Trương Huỳnh Ngân, sinh năm 1993; CCCD 089193007678; ông Trương Quốc Việt, sinh năm 1988; CCCD 089088007234. | Cùng ngụ ấp Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang | ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang | 39           | 202; 203; 60 | 4.692,5                         | 1975                  | Đất ở, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản của ông Trương Hòa Chí (đã chết là ông nội của bà Trương Huỳnh Nga; bà Trương Huỳnh Ngân; ông Trương Quốc Việt) sử dụng từ trước năm 1975 để ở và trồng cây ăn trái, cất trại trồng coi vườn, nuôi cá, đến năm 1995 để lại cho ông Trương Hòa Ân (đã chết là con của ông Chí, cha của bà Trương Huỳnh Nga; bà Trương Huỳnh Ngân; ông Trương Quốc Việt) tiếp tục sử dụng ổn định cho đến năm 2025 để lại cho các con tiếp tục sử dụng cho đến nay. | Phù hợp hiện trạng sử dụng đất, trên đất có 01 lều trại. | 1975                                       | Không tranh chấp      | Theo Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 05 /2026, đến hết ngày 05 / 06 /2026.

Tại địa điểm: UBND Xã cần Đăng, ban ấp Cần Thới

Nếu người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cần Đăng để xem xét giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.!

Cần Đăng, ngày 21 tháng 5 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm An Lâm Em**

Số: 31 / TTr-PKT

Cần Đăng, ngày 18 tháng 5 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc ký Thông báo công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đồng sử dụng bà Trương Huỳnh Nga, bà Trương Huỳnh Ngân, ông Trương Quốc Việt

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Phòng Kinh tế tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các đồng sử dụng bà Trương Huỳnh Nga, sinh năm 1989; CCCD 089189024867; bà Trương Huỳnh Ngân, sinh năm 1993; CCCD 089193007678; ông Trương Quốc Việt, sinh năm 1988; CCCD 089088007234, địa chỉ thường trú: ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cần Đăng chuyển đến.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang thuộc tờ bản đồ số 39, thửa 202, diện tích 3.996,2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN; thửa 203, diện tích 451 m<sup>2</sup>, loại đất NTS; thửa 60, diện tích 245,3 m<sup>2</sup>, loại đất NTS.

Sau khi xác minh lại nguồn gốc, khu đất không phát sinh tranh chấp tại thời điểm đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ đúng theo trình tự thủ tục quy định tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng xem xét, chấp thuận ký Thông báo công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đồng sử dụng bà Trương Huỳnh Nga, bà Trương Huỳnh Ngân, ông Trương Quốc Việt và thực hiện thủ tục niêm yết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cần Đăng;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phan Thanh Nghiêm