

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẦN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-UBND

Cần Đăng, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thắm (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Lũy)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Thắm (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Lũy), sinh năm 1983; CCCD 089183017312, cấp ngày 11/6/2023, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Hòa Lợi 2, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 93, thửa 123, diện tích 163,6m², loại đất ONT.

(Theo bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 25/3/2026).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Nguồn gốc đất của ông Phạm Văn Nhàn (ông nội bà Phạm Thị Thắm), ông Nhàn sử dụng đất cất nhà ở đến năm 1984 cho lại con là ông Phạm Văn Lũy và bà Nguyễn Thị Liên (cha và mẹ bà Phạm Thị Thắm) tiếp tục sử dụng đất ở, đến năm 2012 ông Phạm Văn Lũy chết, bà Thắm tiếp tục sử dụng ổn định đất thổ cư từ năm 2012 cho đến nay.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng và Ban ấp Hòa Lợi 2.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 10/6/2026.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thắm (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Lũy) nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc



khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Ban ấp Hòa Lợi 2;
- Lưu: VT.HS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÀN ĐĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *191*/CKHS-DKDD

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	bà Phạm Thị Thắm, sinh năm 1983; CCCD 089183017312, cấp ngày 11/6/2023, nơi cấp Cục trưởng xã Càn Đăng, tỉnh An Giang; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.	ngụ ấp Hòa Lợi 2, xã Càn Đăng, tỉnh An Giang	ấp Hòa Lợi 2, xã Càn Đăng, tỉnh An Giang	93	123	163,6	Trước năm 1984	Nguồn gốc đất của ông Phạm Văn Nhanh (ông nội bà Phạm Thị Thắm), ông Nhanh sử dụng đất cát nhà ở đến năm 1984 cho lại con là ông Phạm Văn Lũy và bà Nguyễn Thị Liên (cha và mẹ bà Phạm Thị Thắm) tiếp tục sử dụng đất ở, đến năm 2012 ông Phạm Văn Lũy chết, bà Thắm tiếp tục sử dụng ổn định đất thổ cư từ năm 2012 cho đến nay.	Phù hợp hiện trạng sử dụng đất	1984	Không tranh chấp	Theo Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25 / 5 /2026, đến hết ngày 10 / 6 /2026.

Tại địa điểm: UBND Xã cần Đăng, ban áp Hòa Lợi 2.

Nếu người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cần Đăng để xem xét giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Cần Đăng, ngày 25 tháng 5 năm 2026

PHẠM AN GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm An Lâm Em

