

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Đoàn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Thoa (chết)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng nhận Thông báo số 1258/TB-CNAC, ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Châu về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

UBND xã Cần Đăng thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết).

- Địa chỉ thường trú: ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 4725, tờ bản đồ: 02

- Tổng diện tích: 2376,0 m², mục đích sử dụng đất: LUC.

- Địa chỉ thửa đất: xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00144/dG, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/06/1991.

- Theo số liệu đo đạc nay khu đất thuộc tờ bản đồ số 06, thửa 374, diện tích 2336,8m², loại đất LUC, khu đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Không.

2. Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, ban ấp Cần Thạnh trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết). Thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

- Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết.

3. Nếu hết thời gian niêm yết mà không có tổ chức cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết), Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng sẽ kết thúc niêm yết thông báo và chuyển cơ quan có thẩm quyền, mọi thắc mắc khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- VP.ĐKĐ-Chi nhánh khu vực liên xã An Châu;
- TT. PVHCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo VP. UBND-HĐND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp; (thông báo trên đài truyền thanh xã).
- Ban nhân dân ấp Cần Thạnh;
- CC.KT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm An Lâm Em

Số: 63/TTr-PKT

Cần Đăng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết).

Vừa qua, Phòng Kinh tế nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu của ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết) về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Căn cứ tại điểm a, khoản 3, VIII, mục C, phần V, Phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã ký ban hành thông báo niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Bình sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Thoa sinh năm 1969 (chết).

Nơi nhận:

- TT. UBND xã;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Thanh Nghiêm

